

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 234/TB-THADS

Lấp Vò, ngày 02 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 90/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh  
Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh  
Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 068/2024/569/CT.VC ngày 17  
tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định VIMEXCONTROL;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 229/2024/HĐDVĐG-TĐĐT  
ngày 26 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh  
Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 230/2024/HĐDVĐG-TĐĐT  
ngày 26 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh  
Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 130-3/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 30 tháng 12 năm  
2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp về tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản  
của ông Nguyễn Văn Hùng, sinh năm 1974 và bà Trịnh Mai Hoàng, sinh năm  
1977, địa chỉ: Số 199A, ấp Khánh Nhơn, xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò,  
tỉnh Đồng Tháp.

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1.1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử  
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 069450, số vào sổ CH04450,

thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 71, **diện tích đo đạc thực tế là 2.165,8m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, do ông Nguyễn Văn Hùng đứng tên theo hồ sơ nhận chuyển nhượng số 004450.CN.002 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lập Vò xác nhận ngày 03/10/2017, đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

1.2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 869783, số vào sổ CH06736, thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 71, **diện tích đo đạc thực tế là 9.871,6m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, do ông Nguyễn Văn Hùng đứng tên, được Ủy ban nhân dân huyện Lập Vò cấp ngày 31/3/2014, đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

1.3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 869782, số vào sổ CH06735 thuộc một phần của thửa đất số 75, tờ bản đồ số 71, *đối chiếu bản đồ địa chính chính quy thành thửa đất số 284, tờ bản đồ số 71*, **diện tích đo đạc thực tế là 758,5m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 220m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 538,5m<sup>2</sup>, do ông Nguyễn Văn Hùng đứng tên, được Ủy ban nhân dân huyện Lập Vò cấp ngày 31/3/2014, đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

**Tổng Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.228.478.150đ** (*Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn, một trăm năm mươi đồng*)

**Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 323.000.000 đồng. Thuế theo Luật.**

## **2. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 894948, số vào sổ CH06377 thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 78, **diện tích đo đạc thực tế là 2.164m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, do ông Nguyễn Văn Hùng đứng tên, được Ủy ban nhân dân huyện Lập Vò cấp ngày 23/8/2013, đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

**Tổng Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 528.016.000đ** (*Bằng chữ: Năm trăm hai mươi tám triệu, không trăm mười sáu nghìn đồng*).

**Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 53.000.000 đồng. Thuế theo Luật.**

## **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:**

2.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/01/2025 đến ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 21/01/2025 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 08 giờ 30 phút** ngày **24/01/2025** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc ông Nguyễn Văn Hùng và bà Trịnh Mai Hoàng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT. Lấp Vò;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lấp Vò;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Võ Thành Đặng**

